

**ДОГОВОР
БЕЗВОЗМЕДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ
НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

р.п. Тоншаево

" 31 " августа 2017 г.

Муниципальное общеобразовательное учреждение "Тоншаевская вечерняя (сменная) школа", именуемая в дальнейшем "Ссудополучатель" в лице директора Клепцова Алексея Александровича, действующего на основании "Устава", Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тоншаевского муниципального района, именуемый в дальнейшем "Отдел", в лице начальника Шиховой Ирины Аркадьевны, действующего на основании Положения, и Муниципальное учреждение дополнительного образования "Тоншаевская детско-юношеская спортивная школа", именуемая в дальнейшем "Балансодержатель", в лице директора Юдинцева Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ссудодатель при участии Балансодержателя обязуется передать в безвозмездное бессрочное пользование Ссудополучателю муниципальное нежилое помещение по адресу: Нижегородская область, Тоншаевский район, р.п. Тоншаево, улица Октябрьская д.41, на 1-ом этаже нежилого здания :

- № 1 игровой зал площадью 43,05 м. кв.
- № 6 тренерская площадью 11,6 м. кв.
- № 7 тренажерный зал площадью 43,05 м. кв.
- № 8 тренерская площадью 12,35 м.кв.
- № 9 лыжная база площадью 28,75 м.кв.
- № 10 раздевалка площадью 6,05 м.кв.
- № 11 раздевалка площадью 6,05 м.кв.
- № 12 коридор площадью 27,05 м.кв.
- № 13 коридор площадью 4,0 м.кв.
- № 14 санузел площадью 1,9 м.кв.
- № 15 душевая площадью 1,9 м.кв.
- № 16 душевая площадью 1,9 м.кв.
- № 17 раздевалка площадью 4 м.кв.
- № 18 санузел площадью 1,9 м.кв.
- № 19 зал площадью 68,4 м.кв.

итого 261,95 м.кв.

именуемые в дальнейшем "помещение", предназначенное для ведения образовательной деятельности "Ссудополучателя" в рабочие дни с 8.00 до 13.00 в состоянии, пригодном для использования его по назначению.

1.1.1. Недостатки помещения: не имеются.

1.1.2. По окончании действия договора Ссудополучатель обязуется вернуть помещение в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Указанное в п. 1.1 настоящего договора помещение принадлежит Ссудодателю на праве собственности и находится в оперативном управлении у Балансодержателя.

1.3. Помещение предоставляется в безвозмездное пользование со всем оборудованием и принадлежностями (приложение 1) и относящимися к нему документами.

1.4. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое помещение не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьим лицам, в споре и под арестом или запретом не состоит.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Балансодержатель обязуется:

а) передать Ссудополучателю по акту приема-передачи помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами;

б) оплачивать коммунальные услуги и при необходимости осуществлять ремонт помещения.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

а) использовать помещение в соответствии с договором и его назначением;

б) поддерживать помещение, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии;

в) при намерении улучшить помещение - письменно согласовать такие улучшения со Ссудодателем. Стоимость улучшений помещения, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит.

г) вернуть помещение по акту возврата в состоянии, в котором он его получил с учетом нормального износа.

2.3. Ссудополучатель не вправе предоставлять передаваемое помещение в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать помещение в залог.

2.4. Ссудодатель вправе:

- в любое время проверять порядок использования помещения Ссудополучателем, не вмешиваясь в деятельность последнего;

- произвести отчуждение помещения или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по ранее заключенному настоящему договору, а его права в отношении помещения обременяются правами Ссудополучателя.

2.5. Ссудополучатель вправе:

- во всякое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом Ссудодателя не менее чем за 30 (тридцать) дней;

- претендовать на заключение договора на новый срок или при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, на продолжение пользования помещением после истечения срока договора в течение неопределенного срока.

3. ПЕРЕДАЧА ПОМЕЩЕНИЯ

3.1. Помещение предоставляется в безвозмездное пользование со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами (инструкцией по использованию, техническим паспортом и т.п.).

3.2. Помещение передается по акту приема - передачи в срок до 01 сентября 2017 года.

3.3. Ссудодатель отвечает за недостатки помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора.

3.3.1. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков Помещения или помещения своих расходов на устранение недостатков помещения либо досрочного расторжения настоящего договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.3.2. Ссудодатель, извещенный о требованиях Ссудополучателя или о его намерении устраниТЬ недостатки помещения за счет Ссудодателя, может без промедления произвести замену неисправного помещения другим аналогичным, находящимся в надлежащем состоянии.

3.4. Ссудодатель не отвечает за недостатки помещения, которые были им оговорены при заключении договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещения или проверки его исправности при заключении договора или при передаче помещения.

3.5. Передача помещения в безвозмездное пользование не является основанием для изменения или прекращения прав третьих лиц на это помещение.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования помещения, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, которое пользовалось помещением с согласия Ссудодателя.

4.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование помещения, если помещение погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением помещения либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим помещением, но предпочел сохранить свое помещение.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

5.1. Договор заключен бессрочно

5.2. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за тридцать дней.

5.3. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует помещение не в соответствии с договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию помещения в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние помещения;
- без согласия Ссудодателя передал помещение третьему лицу.

5.4. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

- если помещение, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

6. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ЕГО ДЕЙСТВИЯ

6.1. Ссудодатель вправе произвести отчуждение помещения или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по настоящему договору, а его права в отношении помещения обременяются правами Ссудополучателя.

6.2. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на помещение или иное право, на основании которого помещение было передано в безвозмездное пользование.

6.3. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

8.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Настоящий договор составлен на русском языке в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ

Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

10.1 Перечень оборудования и принадлежностей (приложение 1)

10.2. Акт приема - передачи помещения.

10.3 Свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель: Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тоншаевского муниципального района.

Юридический адрес: 606950, Нижегородская область, р.п. Тоншаево, ул. Свердлова д.2а.

Начальник _____ Шихова И.А.

Ссудополучатель: Муниципальное общеобразовательное учреждение "Тоншаевская вечерняя (сменная) школа"

Юридический адрес: 606950, Нижегородская область, р.п. Тоншаево, ул. М. Горького, д.4

Директор _____ Клепцов А.А.

Балансодержатель: Муниципальное учреждение дополнительного образования "Тоншаевская детско-юношеская спортивная школа"

Юридический адрес: 606950, Нижегородская область, р.п. Тоншаево, ул. Октябрьская, д.41

Директор _____ Юдинцев А.В.

Перечень оборудования и принадлежностей

№ 1 Игровой зал :

Стенка гимнастическая -1 шт.
Бревно (скамейка)гимнастическая-1 шт.
Козел гимнастический-1 шт.
Обручи-1 шт.
Перекладина (нестандартная)-1 шт.
Скамейка гимнастическая – 1 шт.
Мост гимнастический подкидной- 1 шт.
Коврик гимнастический- 15 шт.
Гимнастические маты- 2 шт.
Мяч малый (теннисный) -3 шт.
Скалка гимнастическая -15 шт.
Палка гимнастическая -15 шт.

№ 7 Тренажерный зал :

Турник -1 шт.
Тренажеры силовые- 3 шт.
Беговая дорожка- 1 шт.
Гимнастические стенки- 2 шт.
Скамья для пресса- 1 шт.

№ 9 Лыжная база:

Лыжи- 15 шт.
Лыжные палки- 15 пар
Лыжные ботинки – 15 пар

№ 19 Зал:

Татами – 1 шт.
Маты- 3 шт.

**АКТ ПРИЕМА -ПЕРЕДАЧИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
НЕДВИЖИМЫМОГО ИМУЩЕСТВА**

к договору от безвозмездном пользовании муниципальным
недвижимым имуществом от 31 августа 2017

р.п. Тоншаево

"31" августа 2017 г.

Муниципальное общеобразовательное учреждение "Тоншаевская вечерняя (сменная) школа", именуемая в дальнейшем "Ссудополучатель" в лице директора Клепцова Алексея Александровича, действующего на основании "Устава", Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тоншаевского муниципального района, именуемый в дальнейшем "Отдел", в лице начальника Шиховой Ирины Аркадьевны, действующего на основании Положения, и Муниципальное учреждение дополнительного образования "Тоншаевская детско-юношеская спортивная школа", именуемая в дальнейшем "Балансодержатель", в лице директора Юдинцева Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

Ссудодатель при участии Балансодержателя передает в безвозмездное бессрочное пользование Ссудополучателю муниципальное нежилое помещение по адресу: Нижегородская область, Тоншаевский район, р.п. Тоншаево, улица Октябрьская д.41, на 1-ом этаже нежилого здания :

- № 1 игровой зал площадью 43,05 м. кв.
- № 6 тренерская площадью 11,6 м. кв.
- № 7 тренажерный зал площадью 43,05 м. кв.
- № 8 тренерская площадью 12,35 м.кв.
- № 9 лыжная база площадью 28,75 м.кв.
- № 10 раздевалка площадью 6,05 м.кв.
- № 11 раздевалка площадью 6,05 м.кв.
- № 12 коридор площадью 27,05 м.кв.
- № 13 коридор площадью 4,0 м.кв.
- № 14 санузел площадью 1,9 м.кв.
- № 15 душевая площадью 1,9 м.кв.
- № 16 душевая площадью 1,9 м.кв.
- № 17 раздевалка площадью 4 м.кв.
- № 18 санузел площадью 1,9 м.кв.
- № 19 зал площадью 68,4 м.кв.

итого 261,95 м.кв.

именуемые в дальнейшем "помещение", предназначенное для ведения образовательной деятельности "Ссудополучателя" в рабочие дни с 8.00 до 13.00 в состоянии, пригодном для использования его по назначению.

1. Недостатки помещения: не имеются.
2. Помещение предоставляется в безвозмездное пользование со всем оборудованием и принадлежностями (приложение 1) и относящимися к нему документами.
3. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое помещение не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьим лицам, в споре и под арестом или запретом не состоит.

4. Ссудополучатель принимает помещение о обязуется содержать его в надлежащем виде и использовать по назначению.

Ссудодатель: Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тоншаевского муниципального района.

Юридический адрес: 606950, Нижегородская область, р.п. Тоншаево, ул. Свердлова д.2а.

Начальник Ильин Шихова И.А.

Ссудополучатель: Муниципальное общеобразовательное учреждение "Тоншаевская вечерняя (сменная) школа".

Юридический адрес: 606950, Нижегородская область, р.п. Тоншаево, ул. М. Горького, д.4

Директор Клепцов Клепцов А.А.

Балансодержатель: Муниципальное учреждение дополнительного образования "Тоншаевская детско-юношеская спортивная школа".

Юридический адрес: 606950, Нижегородская область, р.п. Тоншаево, ул. Октябрьская, д.41

Директор Юдинцев Юдинцев А.В.



Управление Федеральной регистрационной службы
по Нижегородской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Повторное, взамен свидетельства серии 52-АБ номер 731932 дата выдачи 11 октября 2006 года

Дата выдачи: 11 октября 2007 года

Документы-основания: 1. ДОГОВОР О ПЕРЕДАЧЕ ИМУЩЕСТВА НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ Заключили: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ТОНШАЕВСКИЙ РАЙОН - с одной стороны, и МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДЕТЕЙ ТОНШАЕВСКАЯ ДЕТСКО-ЮНОШЕСКАЯ СПОРТИВНАЯ ШКОЛА - с другой стороны 30 августа 2006 года

Субъект (субъекты) права:

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДЕТЕЙ ТОНШАЕВСКАЯ ДЕТСКО-ЮНОШЕСКАЯ СПОРТИВНАЯ ШКОЛА (ИНН 5234003408; ОГРН 1025201288420; 1. Свидетельство о внесении в Единый гос. реестр юр. лиц Серия 52 № 003704821 Кто выдал (удостоверил): Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы России N 13 по Нижегородской области; Дата регистрации: 26 июля 2007 года КПП 523401001; Адрес местонахождения: 606950 Россия Нижегородская обл Тоншаевский район р.п. Тоншаево ул. Октябрьская д. 41)

Вид права: ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Объект права: нежилое здание (спортивное), площадь: общая 317,15 кв.м., этажность:

2

Адрес (местоположение) объекта: 606950, Нижегородская область, Тоншаевский район, рабочий поселок ТОНШАЕВО, улица ОКТЯБРЬСКАЯ, дом 41

Кадастровый (или условный) номер: 52-52-21/009/2006-124

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

О чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

“11” октября 2006 года сделана запись регистрационный № 52-52-21.014.2006-117

Государственный регистратор МЕШКОВ Н.А.
(Ф.И.О.)

Серия 52-АБ № 112968



Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью 8/восс.нр
листов

ЛИСТОВ

